



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241288
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Matěj Chříbek Závada 182, 747 19, Závada

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IC: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, rodinný dům, 157 m2, pozemek 563 m2, Závada
Předmět aukce:	Rodinný dům na adrese Závada č.182, Závada, zapsán na LV 16, postavené na parc. č. 593/4, dále, parc.č. 593/4, 593/1, vše zapsáno na LV 16 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, k.ú. Závada u Hlučina
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 16



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Nabízíme Vám příležitost ke koupi moderního nízkoenergetického rodinného domu 4+kk se zastavěnou plochou 157 m² s terasou a bazénem, který je umístěn na pozemku o celkové rozloze 563 m².

Z obývacího pokoje, který je propojen s kuchyní, vede přímý výstup na terasu. Dále se zde nachází dva pokoje, ložnice, WC a koupelna, prádelna a technická místnost.

V celém domě je podlahové vytápění plynem + připojení na fotovoltaiku, hliníková okna.

Dům je v tuto chvíli natažen do lepidla. Konečný vzhled fasády lze dokončit podle představ nového majitele. Přiložené fotografie exteriéru jsou vizuálně upraveny pro budoucí představu dokončeného domu. Dům je jinak kompletně dokončen a připraven k nastěhování.

Obec Závada disponuje základní občanskou vybaveností.

Nemovitost je možno financovat pomocí hypotečního úvěru. Doporučujeme osobní prohlídku

4. Odhad ceny:	8 876 749
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	5 000 000
6. Aukční jistota:	50 000
7. Minimální výše příhozu:	50 000
8. KUP TEĎ	-
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti dnů od ukončení aukce

10. Zámecce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši 50 000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce. **Aukční jistota se nezapočítává do kupní ceny.**

Aukční jistotu uhrad'te převodem na číslo účtu: 1122331208/5500 vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.



PRÁVO & DRAŽBY

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241288 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 15.8.2024 v 16:00 hod.

12. Datum ukončení aukce: 15.8.2024 v 17:00 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce: 14.8.2024 do 23:59

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 14.8.2024 do 23:59

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

17. Termíny prohlídek:

Po předchozí telefonické domluvě

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: neshledáno
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: neshledáno
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 30.7.2024

za Vyhlášovatele:
Tůmová Simona